

ประกาศ

ที่ AMB-021/2566

เรื่อง งดให้บริการน้ำประปา เพื่อล้างแท้งค์เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประจำปี 2566

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

ฝ่ายบริหารอาคารใคร่ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ช่วงซ่อมบำรุงประจำอาคารจะดำเนินการล้างแท้งค์เก็บน้ำ ประจำปี 2566 บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะอาดของถัง และสุขอนามัยของผู้ใช้น้ำภายในอาคารใน วันจันทร์ที่ 10 เมษายน 2566 ระหว่างเวลา 10.00 – 16.00 น. และระหว่างดำเนินการจำเป็นต้องปิดวาล์วน้ำ จึงของดให้บริการน้ำประปาในวัน และเวลาดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อความสะดวกขอให้ทุกท่านกักเก็บน้ำไว้สำหรับใช้งาน ซึ่งหลังจากดำเนินการล้างเสร็จเรียบร้อยแล้วอาจส่งผลให้น้ำประปามีสีขุ่น และมีตะกอนเล็กน้อยควรเปิดน้ำทิ้งไว้ประมาณ 1 - 2 นาที ก่อนการใช้น้ำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขออภัยในความไม่สะดวก หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ ณ สำนักงานนิติบุคคลฯ ที่หมายเลข 02-130-5750, 092-280-2896

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทีมิส กรุงเทพ

โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 6 เมษายน 2566

ANNOUNCEMENT

Subject: No water supply to cleaning roof tanks for the year 2023.

Attn: Co-owners / Residents,

In order to maintain and for hygienic of condominium residents, the building management will be clean roof tanks for the year 2023. On Monday, April 10th 2023 during 10.00 a.m. – 16.00 p.m. During the cleaning process there will be No water supply.

For this reason, please stock up water and after cleaning the water will be turbid, please turn on a few minutes before use water.

Kindly accept our apologize for any inconvenience incurred and if any further assistance please do not hesitate to contact the building management office at 02-130-5750, 092-280-2896



Artemis Bangkok Juristic Person.

Managed by Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

April 6th, 2023

Roof Tank Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข RT-1

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1												
2												
3												
4												
5												
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			06/06/66			08/06/66						
เวลา			14.00			15.11						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข UT-1

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีตระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ							
2		ปกติ			ปกติ							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ปกติ			ปกติ							
5		ปกติ			ปกติ							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		23/2/66			24/5/66							
เวลา		13.50			14.00							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข UT-2

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : Q	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ.			ปกติ.							
2		ปกติ.			ปกติ.							
3		ปกติ.			ปกติ.							
4		ปกติ.			ปกติ.							
5		—			—							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		03/2/66			01/5/66							
เวลา		14.50			14.50							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ၂၀၂၃

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

Sheet No. / แผ่นที่ 1

[illegible]

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup./ หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/11/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 20/12/15

Approved By/ อนุมัติโดย

Signature / ()

Date / วันที่ 20/10/65

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4														
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
4	Telephone System	MDF,TC	ชั้น 1-30								Q											Q																																
	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm System)																																																					
1	Fire Alarm System	FA	ชั้น 1-30							Q												H																																
	ระบบสุขาภิบาล (Sannitary System)																																																					
1	Cold Water Pump	CWP1,2	ห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้น 1									H																Q																										
2	Underground Tank	UT 1,2	ห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้น 1									Q																																										
3	Roof Tank	RT 1	ชั้นดาดฟ้า												Q																																							
4	Booster Pump	BP 1,2	ห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า																																																			
5	Drainage Pump	DP 1,2	บ่อนวนน้ำหน้าอาคาร																																																			
6	Pressure Reduesing Valve	PRV1-4	ชั้น 5C,9,15,21																																																			
	ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Protection System)																																																					
1	Engine Fire Pump	FP-1	ห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้น 1																																																			
2	Jocky Pump	JP-1	ห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้น 1																																																			
3	Fire Hose Cabinet	FHC	ชั้น 1-ดาดฟ้า	M																																																		
4	Fire Extinguisher	FX	ชั้น 1-ดาดฟ้า	M																																																		
	ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)																																																					
1	Swimming Pool Pump	SWP-1,2	ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ ชั้น 5B									Q																																										
2	Filter Set	F-1,2	ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ ชั้น 5B																																																			
3	Cell Salt	CL-1,2,3	ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ ชั้น 5B																																																			

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 20/11/65

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 20/12/65

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (กรรมการ)

Date / วันที่ 20/12/65

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข AC-9 : สถานที่ โฉงลิปต์โดยสาร ชั้น 1

อาคาร อารีทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter) (M,3M,6M,Y)	สะอาด	
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil) (6M,Y)	สะอาด	
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) (M,3M,6M,Y)	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง	
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์ร้อน (Condensing Unit) (M,3M,6M,Y)	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ที่จ่ายให้ Fan Coil Unit (M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
6	ตรวจสอบเทอร์โมสตัท (โดยการปรับตั้ง) (M,3M,6M,Y)	22-24 C	
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit (M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำทำความเย็น(Solenoid Valve) (M,3M,6M,Y)	วาล์วเปิดขณะเครื่อง	
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses (M,3M,6M,Y)	มีน้ำยาเต็มระบบ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : H	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด	สะอาด						
2	-	-	-	สะอาด	-	-						
3	0.6 A	0.6 A	0.6 A	0.6 A	0.6 A	0.6 A						
4	8.3 A	8.3 A	8.3 A	8.4 A	8.4 A	8.3 A						
5	223 V.	224 V.	224 V.	223 V	223 V	224 V						
6	24 C	24 C	24 C	23 C	23 C	24 C						
7	224 V	224 V	224 V	223 V	224 V	223 V						
8	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด	วาล์วเปิด						
9	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	8/1/66	8/2/66	6/3/66	6/4/66	1/5/66	3/6/66						
เวลา	14.50	13.20	14.10	14.00	14.09	14.15						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข AC-9 : สถานที่ โฉงลิฟต์โดยสาร ชั้น 1

อาคาร อาร์ทีมีส กรุงเทพ

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางดูด (Suction) (6M,Y)	65 - 70 PSIG	
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาภายในระบบด้านทางส่ง (Discharge) (6M,Y)	230 - 250 PSIG	
12	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมน้ำ	ทำงานปกติ	
13	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Fan Coil (6M,Y)	ปกติ	
14	ตรวจสอบมอเตอร์พัดลม Condensing Unit (6M,Y)	ปกติ	
15	ตรวจสอบทำความสะอาดรับน้ำจากการควบแน่น (6M,Y)	สะอาด	
16	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากการควบแน่น (6M,Y)	ไม่มีตะไคร่น้ำ	
17	ทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น (Evaporation Coil) (6M,Y)	สะอาด	
18	ตรวจสอบการทำงานโดย Manual (M,3M,6M,Y)	ทำงานปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : H	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	-	-	-	67 Psig	-	-						
11	-	-	-	243 Psig	-	-						
12	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-						
13	-	-	-	ปกติ	-	-						
14	-	-	-	ปกติ	-	-						
15	-	-	-	สะอาด	-	-						
16	-	-	-	ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	-						
17	-	-	-	สะอาด	-	-						
18	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	8/1/66	8/2/66	6/3/66	6/4/66	1/5/66	3/6/66						
เวลา	16.40	16.05	15.10	14.09	14.19	14.27						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข AC-9 : สถานที่ โกลิฟต์โดยสาร ชั้น 1

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้ายาทำความเย็น R22 (3M,6M,Y)	ไม่รั่วซึม	
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing Unit (M,3M,6M,Y)	สะอาด	
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม (6M,Y)	สะอาด	
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ชั้้นอัคคีบริเวณจุดต่อสาย (Y)	จุดยึดสายแน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : Y	Status : M	Status : M	Status : Q	Status : M	Status : M	Status : H	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
19	ไม่พร้อม	-	-	ไม่พร้อม	-	-						
20	ขาด	ขาด	ขาด	ขาด	ขาด	ขาด						
21	-	-	-	-	-	-						
22	-	-	-	-	-	-						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	๔/1/66	๘/2/66	๙/8/66	๘/4/66	๙/5/66	๙/6/66						
เวลา	15.47	14.37	18.30	14.20	14.33	14.39						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

รายละเอียดการตรวจสอบ

ชั้น	เครื่องหมายเลข	กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพูลเลย์ และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสาย พาน (ปกติ)	เสียงลูบป็นของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูบป็นของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบริโภค (ปกติ)	สภาพของสาย พาน (ไม่แตก)	เช็คแนวพูลเลย์ และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันอึดน็อตให้ แน่น (แน่นกระชับ)	หมายเหตุ
1	VF-1-01	0.75A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	66mm	
1	VF-1-02	0.13A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-03	0.13A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-04	0.75A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-05	0.1A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-06	0.1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-07	0.13A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-08	0.1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
1	VF-1-09	0.1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
2A	VF-2A-10	0.13A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
2A	VF-2A-11	0.1A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
2A	VF-2A-12	0.1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
3A	VF-3A-13	0.13A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
3A	VF-3A-14	0.1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	
3A	VF-3A-15	0.1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	11mm	

ผู้ตรวจสอบ :

ว/ด/ป : 27/01/66

เวลา : 13.00

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

หมายเหตุ :

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 2

รายละเอียดการตรวจสอบ

ชั้น	เครื่องหมายเลข	กระแสมอเตอร์	แรงดันไฟฟ้า	การทำงานของ	สภาพพูลเลย์	ตั้งความตึงสาย	เสียงลูกปืนของ	เสียงลูกปืนของ	การสั่นสะเทือน	ทำความสะอาด	อัตราบีบทุกจุด	สภาพของสาย	เช็คแนวพูลเลย์	ขันอัตโนมัติให้	หมายเหตุ
		(R,S,T)	(220/380 V)	พัดลม	และใบพัด	พาน	มอเตอร์	พัดลม	(ไม่สั่นมาก)	ทั่วไปทุกส่วน	(ปกติ)	(ไม่แตก)	และพัดลม	แน่น	
4A	VF-4A-16	0.18A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
4A	VF-4A-17	0.17A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
4A	VF-4A-18	0.1A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
5A	VF-5A-19	0.17A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
5A	VF-5A-20	0.17A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
5A	VF-5A-21	0.18A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
5C	VF-5C-22	0.1A	223V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
5C	VF-5C-23	0.1A	223V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
5C	VF-5C-24	0.17A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-25	0.18A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-26	0.18A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-27	0.18A	223V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-28	0.1A	224V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-29	0.18A	223V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-30	0.17A	223V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ :

ว/ด/ป : 27/01/66

เวลา : 13.10

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

หมายเหตุ :

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT



ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 3

รายละเอียดการตรวจสอบ

ชั้น	เครื่องหมายเลข	กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพูลเลย์ และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสาย พาน (ปกติ)	เสียงลูบป็นของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูบป็นของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบริโภค (ปกติ)	สภาพของสาย พาน (ไม่แตก)	เช็คแนวพูลเลย์ และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันยึดน็อตให้ แน่น (แน่นกระชับ)	หมายเหตุ
6	VF-6-31	0.18A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-32	0.18A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-33	0.17A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
6	VF-6-34	0.1A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
7	VF-7-35	0.1A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
7	VF-7-36	0.17A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
8	VF-8-37	0.18A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
8	VF-8-38	0.18A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
9	VF-9-39	0.18A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
9	VF-9-40	0.17A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
10	VF-10-41	0.17A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
10	VF-10-42	0.18A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
11	VF-11-43	0.1A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
11	VF-11-44	0.1A	224 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
12	VF-12-45	0.17A	223 V.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ :

ว/ด/ป : 27/01/66

เวลา : 13.27

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

หมายเหตุ :

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 4

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ												หมายเหตุ	
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพูลเลย์ และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสายพาน (ปกติ)	เสียงลูกปืนของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบีบทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสายพาน (ไม่แตก)	เช็ดแนวพูลเลย์ และพัดลม (แนวสมดุลย์)		ขันยึดน็อตให้ แน่น (แน่นกระชับ)
12	VF-12-46	0.17A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
13	VF-13-47	0.17A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
13	VF-13-48	0.18A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
14	VF-14-49	0.1A													
14	VF-14-50	0.17A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
15	VF-15-51	0.18A	223 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
15	VF-15-52	0.18A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
16	VF-16-53	0.18A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
16	VF-16-54	0.18A	223 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
17	VF-17-55	0.1A	223 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
17	VF-17-56	0.18A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
18	VF-18-57	0.18A	223 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
18	VF-18-58	0.17A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
19	VF-19-59	0.17A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	
19	VF-19-60	0.17A	224 V.	/	/	N/A	/	/	/	ปกติ	/	N/A	/	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : _____

ว/ด/ป : 27/01/62

เวลา : 13.32

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง : _____

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____

หมายเหตุ : _____

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 5

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพัดลม และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสาย พาน (ปกติ)	เสียงลูกปืนของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบีบทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสาย พาน (ไม่แตก)	เช็คแนวพัดลม และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันน็อตให้ แน่น (แน่นกระชับ)	
20	VF-20-61	0-18A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
20	VF-20-62	0-17A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
21	VF-21-63	0-17A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
21	VF-21-64	0-17A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
22	VF-22-65	0-18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
22	VF-22-66	0-18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
23	VF-23-67	0-1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
23	VF-23-68	0-1A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
24	VF-24-69	0-17A	220 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
24	VF-24-70	0-18A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
25	VF-25-71	0-18A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
25	VF-25-72	0-18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
26	VF-26-73	0-17A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
26	VF-26-74	0-17A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
27	VF-27-75	0-18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : _____

ว/ด/ป : 27/01/66

เวลา : 13.45

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง : _____

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____

หมายเหตุ : _____

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ



รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 6

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 1

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพัดลม และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความถี่สาย พาน (ปกติ)	เสียงลูบป็นของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูบป็นของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกๆส่วน (สะอาด)	อัตราป้อนทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสาย พาน (ไม่แตก)	เช็คแนวพัดลม และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันยึดน็อตให้ แน่น (แน่นกระชับ)	
1	VF-1-01	0.75 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-02	0.15 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-03	0.13 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-04	0.75 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-05	0.1 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-06	0.1 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-07	0.13 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-08	0.1 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
1	VF-1-09	0.1 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
2A	VF-2A-10	0.18 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
2A	VF-2A-11	0.1 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
2A	VF-2A-12	0.1 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
3A	VF-3A-13	0.18 A	224 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
3A	VF-3A-14	0.1 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	
3A	VF-3A-15	0.1 A	223 V	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	สะอาด	✓	N/A	✓	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : _____

ว/ด/ป : 25/4/66

เวลา : 15.02

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง : _____

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____

หมายเหตุ : _____

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 2

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม (ปกติ)	สภาพพูลเลย์และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสายพาน (ปกติ)	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบริโภค (ปกติ)	สภาพของสายพาน (ไม่แตก)	เช็คแนวพูลเลย์และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ชั้นอัตโนมัติให้ (แน่นกระชับ)	
4A	VF-4A-16	0.18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
4A	VF-4A-17	0.17A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
4A	VF-4A-18	0.1 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
5A	VF-5A-19	0.1 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
5A	VF-5A-20	0.43A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
5A	VF-5A-21	0.17A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
5C	VF-5C-22	0.1 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
5C	VF-5C-23	0.1 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
5C	VF-5C-24	0.17A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-25	0.18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-26	0.18A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-27	0.18A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-28	0.1 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-29	0.18A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-30	0.17A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ว/ด/ป : 29/09/66

เวลา : 13.12

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

หมายเหตุ :

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพมหานคร

แผ่นที่ 3

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของพัดลม (ปกติ)	สภาพพัดลมและใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสายพาน (ปกติ)	เสียงลูกปืนของมอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกปืนของพัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาดทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราการดูดอากาศ (ปกติ)	สภาพของสายพาน (ไม่แตก)	เช็คน้ำมันหล่อลื่น (และพัดลม) (แนวสมดุลย์)	ขันยึดน็อตให้แน่น (แน่นกระชับ)	
6	VF-6-31	0.19 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-32	0.18 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-33	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
6	VF-6-34	0.1 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
7	VF-7-35	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
7	VF-7-36	0.18 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
8	VF-8-37	0.13 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
8	VF-8-38	0.12 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
9	VF-9-39	0.17 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
9	VF-9-40	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
10	VF-10-41	0.18 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
10	VF-10-42	0.18 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
11	VF-11-43	0.1 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
11	VF-11-44	0.1 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
12	VF-12-45	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ว/ด/ป : 25/1/66

เวลา : 13.22

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง :

บททวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

หมายเหตุ :

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 4

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพูลเลย์ และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสายพาน (ปกติ)	เสียงลูกลื่นของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูกลื่นของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราบีบทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสายพาน (ไม่แตก)	เช็ดแนวพูลเลย์ และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันอันน็อตให้ แน่น (แน่นกระชับ)	
12	VF-12-46	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
13	VF-13-47	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
13	VF-13-48	0.18 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
14	VF-14-49														
14	VF-14-50	0.17 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
15	VF-15-51	0.18 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
15	VF-15-52	0.18 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
16	VF-16-53	0.18 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
16	VF-16-54	0.18 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
17	VF-17-55	0.1 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
17	VF-17-56	0.18 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
18	VF-18-57	0.18 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
18	VF-18-58	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
19	VF-19-59	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
19	VF-19-60	0.17 A	223 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : _____

ว/ด/ป : 25/4/66

เวลา : 13.35

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง : _____

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____

หมายเหตุ : _____

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัดลมระบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 5

ชั้น	เครื่องหมายเลข	รายละเอียดการตรวจสอบ													หมายเหตุ
		กระแสมอเตอร์ (R,S,T)	แรงดันไฟฟ้า (220/380 V)	การทำงานของ พัดลม (ปกติ)	สภาพพูลเลย์ และใบพัด (ปกติ)	ตั้งความตึงสาย พาน (ปกติ)	เสียงลูบป็นของ มอเตอร์ (เสียงไม่ดัง)	เสียงลูบป็นของ พัดลม (เสียงไม่ดัง)	การสั่นสะเทือน (ไม่สั่นมาก)	ทำความสะอาด ทั่วไปทุกส่วน (สะอาด)	อัตราปัดทุกจุด (ปกติ)	สภาพของสาย พาน (ไม่แตก)	เช็คแนวพูลเลย์ และพัดลม (แนวสมดุลย์)	ขันยึดนอตให้ แน่น (แน่นกระชับ)	
20	VF-20-61	0.18 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
20	VF-20-62	0.17 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
21	VF-21-63	0.17 A	224V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
21	VF-21-64	0.17 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
22	VF-22-65	0.18 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
22	VF-22-66	0.18 A	222 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
23	VF-23-67	0.1 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
23	VF-23-68	0.1 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
24	VF-24-69	0.17 A	224V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
24	VF-24-70	0.18 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
25	VF-25-71	0.18 A	224V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
25	VF-25-72	0.13 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
26	VF-26-73	0.17 A	224 V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
26	VF-26-74	0.17 A	224V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	
27	VF-27-75	0.18 A	223V	/	/	N/A	/	/	/	สะอาด	/	N/A	/	แน่น	

ผู้ตรวจสอบ : _____

ว/ด/ป : 25/04/66

เวลา : 14.00

ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง : _____

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____

หมายเหตุ : _____

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

VENTILATION FAN PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันพัสดุมะบายอากาศ

รายการตรวจสอบ

PM.Status : 3M

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 6

[illegible]

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Generator set Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....GEN..... : สถานที่.....ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

อาคาร.....บริษัท.....กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย) (M,Y)	สะอาดเรียบร้อย	
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง (M,Y)	> 3/4 ของถัง	
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น (M,Y)	ขีดสเกลสูงสุด	
4	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น (M,Y)	> 1/2 ของเกจวัด	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่ (M,Y)	24 VDC	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ (M,Y)	เต็มระดับสูงสุด	
7	ตรวจสอบความเร็วรอบ (M,Y)	1500 RPM	
8	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (M,Y)	110 C	
9	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (M,Y)	79 C - 99 C	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2566.....											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : Y/S	Status : M	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	OK	OK	OK	OK	OK	OK						
2	362 ลิตร	350 ลิตร	348 ลิตร	336 ลิตร	324 ลิตร	312 ลิตร						
3	Full	Full	Full	Full	Full	Full						
4	Full	Full	Full	Full	Full	Full						
5	26.4 VDC	26.2 VDC	26.1 VDC	26.1 VDC	27.4 VDC	29.3 VDC						
6	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม	เต็ม						
7	1512 RPM	1503 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1512 RPM	1500 RPM						
8	4.5 bar	4.6 bar	4.5 bar	4.7 bar	4.5 bar	4.6 bar						
9	72 C	72 C	72 C	73 C	72 C	72 C						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	17/1/66	17/2/66	17/3/66	17/4/66	17/5/66	16/6/66						
เวลา	13.11	13.19	13.20	13.23	13.30	13.17						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ, X ไม่ปกติ

Generator set Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข..... GEN..... : สถานที่..... ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

อาคาร..... อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (M,Y)	390-400 VAC	
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า (M,Y)	50 HZ	
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิตช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (M,Y)	อัตโนมัติ	
13	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง (Y)	ทุก 1 ปี	
14	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น, ทำความสะอาดกรองหายใจและนำตัวอย่าง (Y)	ทุก 1 ปี	
	ไปทดสอบ (Y)		
15	ทำความสะอาดที่ชุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ (Y)	สะอาด	
16	ทดสอบสวิตช์ดับเครื่องยนต์ฉุกเฉินและเกจวัดต่างๆ (Y)	ดับ, ปกติ	
17	เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ (Y)	ทุก 1 ปี	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ... 2566.....											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	390.1/390.2	390.1/390.2	390.1/390.2	390.1/390.2	390.1/390.2	390.1/390.2						
11	50.2 Hz	50.0 Hz	50.2 Hz	50.1 Hz	50.2 Hz	50.3 Hz						
12	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ						
13	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-						
15	-	-	-	-	-	-						
16	-	-	-	-	-	-						
17	-	-	-	-	-	-						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	17/1/66	17/2/66	17/3/66	17/4/66	18/5/66	16/6/66						
เวลา	13.42	13.51	13.55	13.57	14.00	13.58						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ